

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRĂRE

privind modificarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, pe un teren situat în Giurgiu, Bulevardul București, km 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.355 din data de 28 septembrie 2017

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.6.845/15.02.2018;
- raportul de specialitate al Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, înregistrat cu nr.6.846/15.02.2018;
- raportul privind informarea și consultarea publicului nr.6.896/15.02.2018
- punctul de vedere al Direcției Urbanism - Arhitect Șef, înregistrat cu nr.6.897/15.02.2018;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M. nr.009/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 modificat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr.835/2014, ale Hotărârii Consiliului Local nr.355/28.09.2017,

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea obiectivului „Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.355 din data de 28 septembrie 2017, pentru un teren situat în Giurgiu, Bulevardul București, km.1, identificat prin număr cadastral 1451/6, beneficiar S.C. MULTI ACTIVE SERVICE S.R.L. conform proiectului 12/2017, elaborat de S.C. ARHITRAD 474 S.R.L., în ceea ce privește înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor propuse, conform proiectului nr.12/2017/a, elaborat de S.C. ARHITRAD 474 S.R.L., prezentat în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului interesat de modificarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, pe un teren situat în Giurgiu, Bulevardul București, km 1, beneficiar S.C. MULTI ACTIVE SERVICE S.R.L. conform proiectului nr.12/2017/a, însoțit de punctul de vedere al Direcției Urbanism - Arhitect Șef, conform anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)” elaborat de S.C. ARHITRAD 474 S.R.L., proiect 12/2017 modificat conform proiectului nr.12/2017/a, pentru terenul identificat prin nr. cadastral 1451/6, beneficiar S.C. MULTI ACTIVE SERVICE S.R.L., este de 24 de luni de la data emiterii prezentei, cu condiția ca în acest interval beneficiarul să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările autorizate; în condițiile precizate anterior, valabilitatea prevederilor prezentului P.U.D. se extinde pentru investiția autorizată care a început în perioada de valabilitate, până la finalizarea acesteia.

Art.4. La elaborarea proiectului pentru autorizația de construire se vor respecta reglementările din Planului Urbanistic de Detaliu, proiect 12/2017 modificat conform proiectului 12/2017/a din anexa 1 la prezenta hotărâre, privind zonificarea funcțională, aliniamentele și retragerile, regimul de înălțime, înălțimea maximă a construcțiilor, bilantul teritorial, asigurarea obligatorie a utilităților în condițiile impuse de avizatori, ameliorarea microclimatului prin amenajarea spațiilor verzi plantate, asigurarea măsurilor de protecție a mediului în scopul eliminării oricăror surse de poluare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Urbanism - Arhitect Șef, Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism și beneficiarului S.C. MULTI ACTIVE SERVICE S.R.L., pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionescu Liviu - Ovidiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Băiceanu Lilliana

Giurgiu, 22 februarie 2018
Nr. 82

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilleri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 6845 / 15.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea modificării Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „**Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)**”, pe un teren situat în Giurgiu bd.București km 1 identificat prin nr. cadastral 1451/6 , beneficiar SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 355/28.09.2017, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

Proiect de hotărâre privind modificarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, pe un teren situat în Giurgiu, bd.București km 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 355/28.09.2017.

Arhitectul șef prin Biroul autorizații și documentații de urbanism va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei de urbanism.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
ARHITECT SEF
BIROUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII DE URBANISM
Nr. 6846 / 15.02.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

I.TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 6845/15.02.2018, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind modificarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, pe un teren situat în Giurgiu, bd.București km 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 355/28.09.2017, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

Modificarea a fost solicitată de inițiatorul PUD respectiv de SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL cu adresa sa 6845/15.02.2018.

II.TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Arhitectul sef prin biroul autorizatii si documentatii de urbanism în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III.ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare modificarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, pe un teren situat în Giurgiu, bd.București km 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 355/28.09.2017, conform proiectului 12/2017/a.

Modificarea este solicitată de inițiatorul documentației de urbanism respectiv de SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL și constă în modificarea înălțimii maxime admisibile a construcțiilor propuse (la coamă) de la 6,80 m la 10 m pentru regim de înălțime parter și etaj, ca urmare a cerințelor specifice activității ce se va desfășura în construcțiile propuse, referitoare la funcționalitatea spațiilor ce impun înălțimea liberă necesară pentru amplasarea tubulaturii tehnologice de ventilație și climatizare.

Toate celelalte condiții de construibilitate aprobate anterior prin HCLM 355/28.09.2018 nu se modifică.

Indicatorii urbanistici aprobați, respectiv procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT), suprafața ocupată de spații verzi, retragerile față de aliniament, limitele laterale și posterioară nu se modifică față de proiectul aprobat anterior.

Modificarea înălțimii maxime admisibile propusă nu contravine reglementărilor urbanistice aprobate prin Planul Urbanistic General și va crea posibilitatea valorificării potențialului terenului prin concretizarea opțiunii investitorului fără a afecta cadrul existent și reglementat.

Pentru modificarea propusă a fost obținut acordul proprietarului cu care terenul se învecinează pe laturile de est, nord și vest conform planului 1-“Situția existentă”, respectiv acordul nr. 47/15.02.2018 încheiat între SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL și SC ALMAS INVEST SRL

IV.REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE


Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.32, alin.(1) litera „d” din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M. nr.009/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism precum și art.36, alin.2, lit.,„c”, alin.5, lit.,„c” și art.45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, prevederile Ordinului MDRT 2701/2010 modificat prin Ordinul MDRAP 835/2014 și ale HCLM 196/2011 care aproba Regulamentul local de implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului MDRT 2701/2010 și are caracter individual nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V.CONCLUZII

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

ARHITECT SEF

Cătălina Ioana Vărzaru



SEF BIROU

Cornoiu Silvia



PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECTIA URBANISM
BIROUL AUTORIZATII SI DOCUMENTAȚII DE URBANISM
Nr. 6896 / 15.02.2018

RAPORT

Privind rezultatele consultarii populației cu privire la modificarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, pe un teren situat în Giurgiu, bd.București km 1, beneficiar SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL, documentație aprobată prin HCLM 355/28.09.2017

Avînd în vedere prevederile art.42, 43 și 44 din Ordinul MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism precum și ale HCLM 196/2011 care aproba Regulamentul local de implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului MDRT 2701/2010, pentru informarea și consultarea publicului cu privire la modificarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, pe un teren situat în Giurgiu, bd.București km 1, beneficiar SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL, aprobat prin HCLM 355/28.09.2017, conform proiectului 12/2017/a, au fost întreprinse următoarele demersuri:

- a fost obținut acordul favorabil al proprietarului cu care terenul se învecinează pe laturile de est, nord și vest conform planului 1-“Situația existentă”, respectiv acordul nr. 47/15.02.2018 încheiat între SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL și SC ALMAS INVEST SRL, conform modificării propuse prin proiect 12/2017/a

Avînd în vedere cele de mai sus, ca urmare a obținerii unui acord favorabil din partea proprietarului direct învecinat pe laturile de est, nord și vest cu privire la realizarea investiției “Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)” pe un teren situat în Giurgiu, bd.București km 1, beneficiar SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL, conform modificării propuse, rezultă că nu au fost înregistrate opinii contrare, sugestii sau observații din partea publicului interesat care să impună necesitatea notificării inițiatorului SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL pentru modificarea propunerilor din PUD.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ing.Nicolae Ghiță

PRESEDINTE DE SEDINTA



ARHITECT ȘEF,

Ioana Cătălina Vărzaru

SECRETAR

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ioana", written over the word "SECRETAR".